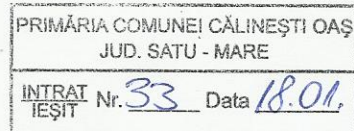




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,
Cont de contabilitate: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la BC Carpatina – Suc. Satu Mare
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: bej.razvanpatras@yahoo.com

Dosar executiune nr. 518 / 2012
Data: 11.01.2016



Catre

PRIMARIA COM. CALINESTI-OAS

Subsemnatul, Patras Razvan Lucian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Satu Mare, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.575/C/2012, posesor al legitimatiei nr.784,

In conformitate cu dispozitiile art. 504 al.3 Cod de Procedura Civila, prin prezenta :

Depun PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA emisa in data de 11.01.2016, pe care va rog sa o afisati la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul – Primaria Com. Calinesti-Oas, privind imobilul situat in loc. Calinesti-Oas, jud. Satu Mare, inscris in Cartea Funciara nr.100102 Calinesti-Oas(nr. CF vechi : 10 N Calinesti-Oas), nr. Cadastral Top : 3731/ 4/ b/ 3 Calinesti-Oas, reprezentand in natura teren intravilan in suprafata de 200 mp, situat in zona barajului, are in vecinatate case de vacanta, proprietatea garantilor ipotecari RAT SILVIU si RAT GEORGETA MONICA.

Anexez prezentei: PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA emisa in data de 11.01.2016.

Cu stima,

Executor Judecatesc
Patras Razvan Lucian





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,
Cont de contșenari: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la BC Carpatia - Suc. Satu Mare
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: bej.razvanpatras@yahoo.com

Dosar executiunal nr. 518 / 2012

Data afisarii: 11.01.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Patras Razvan Lucian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Satu Mare**, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justitei nr.575/C/2012, posesor al legitimatiei nr.784,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea CEC BANK SA, cu sediul in Suc. Satu Mare, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Petofi Sandor nr.41, jud. Satu Mare, prin care s-a solicitat continuarea procedurii de executare silita impotriva debitorilor **RAT SILVIU** - domiciliat in Mun. Satu Mare, Alea Oituzului nr.15, bl.25, ap.29, jud. Satu Mare, CNP 1 71 08 02 301961, si **RAT GEORGETA MONICA** - domiciliata in Mun. Satu Mare, Alea Oituzului nr.15, bl.25, ap.29, jud. Satu Mare, CNP 2 73 03 19 240029, in calitate de garanti ipotecari, pentru debitoarea CRISTMON SRL, cu sediul in Mun. Satu Mare, Alea Oituzului nr.15, bl.25, ap.29, jud. Satu Mare, CUI 15240125, J30/146/2003, pentru recuperarea creantei in suma de 71.483,32 LEI (calculata la data de 23.05.2012) reprezentand credit restant, dobanzi restante si penalizatoare, la care se adauga suma de 5.713,9 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, urmand a se proceda la actualizarea sumei in functie de momentul recuperarii creantei si a se adauga alte cheltuieli care se vor ivi in continuare cu ocazia executarii silita, in temeiul titlurilor executorii: Contract de credit nr.58/18.07.2007, Contract de ipoteca nr.59/18.07.2007 autentificat cu Incheierea nr.3312 de catre BNP Donca Rodica, Procesul Verbal de cheltuieli intocmit in prezentul dosar.

In temeiul dispozitiilor art.500 si urmat. din Codul de procedura civila, Legea nr.287/2011, aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 11.02.2016, ora 15.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Patras Razvan Lucian situat in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, sc.A, jud. Satu Mare, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc. Calinesti-Oas, jud. Satu Mare**, in scris in Cartea Funciara nr.100102 Calinesti-Oas(nr. CF vechi : 10 N Calinesti-Oas), nr. Cadastral Top : 3731/ 4/ b/ 3 Calinesti-Oas, reprezentand in natura **teren intravilan in suprafata de 200 mp, situat in zona barajului, are in vecinatate case de vacanta**, proprietatea garantilor ipotecari RAT SILVIU si RAT GEORGETA MONICA. Zona este dotata cu energie electrica.

Pretul de la care incepe licitatiea este de 1.875 EUR echivalentul a 8.229 LEI la cursul BNR din data de 05.05.2014 (1 EUR=4,3888 LEI), astfel cum a fost redus cu 25%, in temeiul art.509 C. proc. Civ., din pretul stabilit conform Raportului de evaluare intocmit in data de 03.04.2013 de catre expert evaluator Sabou Aurelia.

Imobilul in scris in Cartea Funciara nr.100102 Calinesti-Oas(nr. CF vechi : 10 N Calinesti-Oas), nr. Cadastral Top : 3731/ 4/ b/ 3 Calinesti-Oas, **are inregistrate la OCPI Satu Mare-BCPI Negresti-Oas urmatoarele sarcini:**

- **Ipoteca de rangul I in favoarea CEC SA BUCURESTI SUC. SATU MARE** la valoarea de **15.500 RON** plus dobanzi aferente conform contractului de credit ; - Somatia de plata din data de 01.11.2011 emisa de EB Pop Alexandru Ioan pentru suma de 71.199,72 LEI in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. - Suc. Satu Mare ;

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati, in conformitate cu art. 504 al.1 Cod de Procedura Civila, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa data vanzarii neluandu-se in considerare nici o alta cerere.

Toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform art. 504 Cod de Procedura Civila, sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, iar anterior datei sa depuna executorului **OFERTA DE CUMPARARE**, oferind un pret. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art. 506 Cod de Procedura Civila, sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv suma de 187,5 EUR sau echivalentul in LEI la cursul BNR din 30.06.2014, respectiv suma de 823 LEI. Cautiunea va fi depusa in contul **RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 - lei sau in contul RO87 CARP 0310 0079 9513 EU01- euro** deschise la BC Carpatia - Suc. Satu Mare, conturi de consemnatiuni deschise pe numele BEJ Patras Razvan, CIF 29889204.

Debitorii nu pot participa la cumpararea imobilului nici personal, nici prin alte persoane.

In conformitate cu prevederile art.509 al.2 Cod de proc. Civ., imobilul va fi vandut la licitatie publica cu un pret care este mai mare decat pretul stabilit pentru inceperea licitatiei, sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar la pretul de pornire a licitatiei. In cazul in care oferta de cumparare este mai mare decat pretul de incepere a licitatiei, licitatiea va incepe de la acea oferta. Conform art.509 al.5 Cod de proc. Civ. "**vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea**". De asemenea, **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit cu acordul creditoarei.**

Adjudecatorul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult de 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicatie are o pagina si s-a incheiat in 9 (noua) exemplare, din care cate **un exemplar se afiseaza** : la sediul organului de executare, la locul tinerii licitatiei, la locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Negresti-Oas, la Primaria Ors. Calinesti-Oas, iar **cate un exemplar se comunica** : debitorilor-garanti ipotecari RAT SILVIU si RAT GEORGETA MONICA, creditoarei CEC BANK SA, un exemplar pentru dosarul de executare silita.

Executor Judecatoresc,
Pătraș Răzvan Lucian

